

A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 údaje o stavbě

- a) Předmětem projektu je stavba veřejné bezbariérové samočistící toalety.
- b) V katastrálním území Liberec p.č. 5821/1, 5821/4 Soukenné náměstí
- c) Novostavba, stupeň dokumentace DPS

A.1.2 údaje o stavebníkovi

- a) Statutární město Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec 1

A.1.3 údaje o zpracovateli

- autor a hlavní projektant stavební části:
Statutární město Liberec
Ing. arch. Marie Procházková
Odbor kancelář architektury
nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec 1

m: 605 442 152
e-mail: Prochazkova.Marie@magistrat.liberec.cz
ČKA číslo autorizace: 04 134
- zdravotníka:
Ing. Pavel Schneider
Husova 21/13
Čkait číslo autorizace: 0301410
schneider@aquaklimax.cz
- elektroinstalace, topení:
ELIPROM spol. s r.o.
projektant
Ing. Radoslav Rygál
Čkait číslo autorizace: 0500812
Na Úbočí 5267/16
466 01 Jablonec nad Nisou
Mail: rygal@eliprom.cz
- protipožární zabezpečení:
Ing. Martin Halmich
Protipožární servis, Radčická 373, Liberec 14
ČKAIT: 0501400 IH00
- statická zpráva
Ing. Tomáš Štejfa
Jeronýmova 28, Jablonec nad Nisou
tomas.stejfa@gmail.com
ČKAIT číslo autorizace: 0009804 IS00

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- SO01 objekt toalety + vnitřní TZB
- SO02 vodovodní přípojka
- SO03 kanalizační přípojka
- SO04. elektropřípojka

A.3 Seznam vstupních podkladů

- a) Výškopis pozemku
- b) Požadavky klienta
- c) Konzultace na odboru Územního plánování SML

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území

- a) Jedná se o veřejné prostranství Soukenného náměstí, které slouží pro odpočinek i veřejné akce.
Budoucí toaleta je umístěna do izolačního pásu zeleně, v blízkosti původních podzemních veřejných toalet a je napojena na přípojky původního objektu. Smyslem je nabídnout bezbariérově, 24h, přístupný objekt toalety, ve spodním centru města. Původní, jednoúčelový, bariérový, podzemní objekt je koncepčně, ekonomicky i stavebně technicky neudržitelný a časem najde jiné využití.
- b) Stavební záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, dle vyhlášky 501/2006 Sb., v platném znění par. 7 odst. 2 naplňuje parametry stavby občanského vybavení pro veřejná prostranství. Platný územní plán definuje předmětnou parcelu jako „veřejné prostranství“, a stavební záměr naplňuje charakter podmíněně přípustné obslužné funkce pro využití a uspořádání ploch.
- c) Výjimky ani úlevová řešení z obecných požadavků na využívání území se neuplatňují
- d) V době zpracování projektu se nevyskytovaly žádné speciální požadavky dotčených orgánů.
- e) Charakter stavby nevyžaduje hydrogeologický ani radonový průzkum.
- f) Území nepobírá ochranu podle jiných právních předpisů.
- g) Charakter založení nemá vliv na území z pohledu záplav a nejedná se o poddolované území.
- h) Objekt toalety dodržuje odstupové vzdálenosti od hranic dané stavebním zákonem, svojí realizací neovlivní okolní stavby, ani odtokové poměry v území.
- i) Zastavěnou plochu nebude nutné nijak sanovat, V blízkosti vedení přípojek se vyskytuje kořenový systém okrasné neplodící třešně, d- kmene 12cm. Výkop pro kanalizaci a elektro přípojku bude v blízkosti kořenového balu prováděn ručně.
- j) Požadavek na zábor zemědělského půdního fondu nebude uplatněn. Svrchní část humusové vrstvy bude sejmuta a použita pro zpětnou úpravu okolí. Ostatní výkopek bude odvezen na lokální deponii TSML v Londýnské ul. pro další využití.
- k) Připojení objektu toalety na vodu a kanalizaci proběhne na stávající přípojky SML, původních podzemních záchodků. Elektropřipojení proběhne nově, do pilířku po zbouraném stánku „Kebab“, osazeném novým jističem.
- l) podmiňující investicí je osazení existujícího přípojného místa EAN: 859182400408965029 novým jističem 3x16A
- m) stavba i přípojky se provádí na pozemku č. p.č. 5821/1, 5821/4

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

- a) Jedná se o typový objekt veřejné toalety o půdorysném rozměru 2.1*3m. Automaticky řízená samočistící toaleta v provedení antivandal s provozem 24h denně, zabezpečuje vysoký uživatelský komfort. Jedná se o bezbariérovou kabínu s možností přebalovacího pultu. Přístupná je pomocí platby na kartu i mince. Časovač použití toalety s následným uvolněním dveří eliminuje možnost zneužívání objektu k jinému účelu.
- b) Jedná se o trvalou stavbu.
- c) Objekt je řešen s ohledem na bezbariérové užívání stavby. Jedná se o certifikovaný typový objekt vyhovující vyhlášce č.398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- d) V průběhu zpracování dokumentace nedošlo k žádným speciálním požadavkům ze strany dotčených orgánů.
- e) Na stavbu se nevztahuje ochrana podle jiných právních předpisů
- f) Neuplatňuje se
- g) Navrhované kapacity stavby
Zastavěná plocha
 WC – 6.5m²
Užitná plocha
 4.8m²
- h) Požadovaný příkon objektu je 3-6KW, průměrná spotřeba vody den 0.9m³. Dešťová voda je vzhledem k minimálnímu množství na základě souhlasu správce sítě, míchána s provozní vodou a odchází do sdílené veřejné kanalizace.
- i) realizace 2022
- j) orientační náklad 1.650 000,- bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) Jedná se o typový objekt opláštěný dřevěnými modřínovými latěmi. Svoji velikostí i charakterem se chová jako drobná architektura ve veřejném prostoru. Osazen je do zeleného ochranného pásu mezi tramvajovou linku a prostor náměstí.
- b) Objekt je konstrukčně navržen ze železobetonu, s vloženou izolací z extrudovaného polystyrenu.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Jedná se o jednu bezbariérovou kabínu, přístupnou z veřejného prostoru. Řešeno jako unisex, s možností přebalovacího pultu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vyhovuje vyhlášce č.398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Projekt vyhovuje stavebnímu zákonu 183/2006 Sb., MMR č.1268/2009 Sb i všem souvisejícím stavebním předpisům.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební i konstrukční řešení viz. Technická zpráva stavební části
- b) připojení viz. samostatné projekty připojek

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických objektů

a) technické řešení viz. Samostatně zpracované projekty

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Je samostatnou přílohou.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Objekt s energeticky vztahnou plochou do 50m² nepodléhá povinnosti dokládat energetický průkaz dle vyhlášky č.78/2013 Sb. Jedná se o objekt temperovaný v době zimního období na nezámrznou teplotu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, pracovní a komunální prostředí

- Větrání je zajištěno řízeným ventilačním systémem pro výměnu vzduchu.
- Zdrojem tepla pro temperování objektu je 3KW topný panel
- TUV bude ohřívána pomocí el. ohřívače vody
- Zásobování objektu pitnou vodou proběhne z veřejného vodovodního řádu
- Objekt bude odkanalizován pomocí veřejné kanalizace
- Dešťová voda ze střechy bude smíchána s provozní oplachovou vodou a svedena do kanalizace
- Samotná stavba objektu spočívá ve zbudování základových pasů, přípojek a osazení typové betonové konstrukce, na připravený základ a přípojný body. Opláštění modřínovými laťmi proběhne na místě.
- Projekt vyhovuje vyhlášce MMR č.268/2009 o obecných požadavcích na výstavbu a normovým požadavkům na denní osvětlení, větrání a vytápění pro danou typologii.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Z vnějších negativních vlivů (radon, bludné proudy, technická seizmicita, hluk, protipovodňová opatření, poddolování, jiné plyny se zde žádné neuplatňují

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Z elektrorozvodné skříně přípojného bodu č. EAN: 859182400408965029, po zbouraném stánku „Kebab“, proběhne nové připojení v délce 27m. Připojení vodovodní přípojky proběhne napojením na PE vodovodní přípojku podzemních záchodků, v nové šachtě bude osazen uzávěr vody pro toaletu a plánované pítko. Odkanalizování proběhne napojením v nové kanalizační šachtě osazené na kanalizační přípojku původního objektu. Viz. Koordinační situace a podrobně situace jednotlivých profesí.

B.4. Dopravní řešení

Objekt není dopravně napojen, je přístupný ze zpevněné komunikace pro pěší.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Hlavní + 0.000 odpovídá + 351.84 m.n.m

Nivelety terénních úprav jsou zaznačeny ve výkrese základů.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) stavba nevykazuje zvláštní dopad na životní prostředí a nevyžaduje speciální opatření na jeho řešení.

Z hlediska ochrany životního prostředí budou dodržovány tyto zákony

č.114/1992Sb. O ochraně přírody a krajiny, č.334/1992 Sb o ochraně zem. půdního fondu, č. 254/2001 Sb.vodní zákon, č.201/2012 o ochraně ovzduší, č.185/2001 Sb. O odpadech, vše v aktuálních zněních.

B.7. ochrana obyvatelstva

Projekt vyhovuje vyhlášce MMR č.268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu

B.8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu proběhne přes pozemek investora
b) Stavba bude po nutnou dobu při provádění výkopových prací chráněna mobilním oplocením zamezujícím úrazu na staveništi.

c) V rámci výkopových prací pro přípojky proběhne dočasný zábor komunikace pro pěší.

d) zábor umožňují bezbariérové obchozí i objízdné trasy v okolí staveniště.

e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Zemní práce jsou navrženy tak, že stavbou nevznikne přebytečné množství zeminy. Skrývka zeminy bude použita na ohumusování a ostatní výkopek bude deponován TSML pro využití při běžné údržbě zeleně.